

PROGRAMME

Colloque 27 & 28 octobre 2011
Abbaye des Prémontrés 54705 Pont-à-Mousson



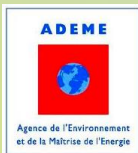
Friches industrielles : quelles perspectives de reconversion ?



LES 8 PÔLES À ENJEUX LORRAINS EN MATIÈRE DE FRICHES INDUSTRIELLES

Objectif : proposer des outils économiques, environnementaux et urbanistiques pour le montage des projets de reconversion, et favoriser les échanges d'expériences en s'appuyant sur une étude réalisée par le Cluster ELFI, sur des exemples de projets de reconversion de la grande Région et sur les échanges qui auront lieu lors des ateliers et des débats.

Public concerné : élus et services techniques en charge de friches à reconvertir, opérateurs privés porteurs de ce type de projet, bureaux d'études impliqués dans ces opérations.



Matinée du 27 octobre

10h00 : Ouverture du colloque J.Y. Le Déaut – *Vice-président du Conseil Régional de Lorraine*

10h15 : Présentation du cluster ELFI C. Cedou – *Président du cluster ELFI*

10h30 : Présentation d'actions phares de reconversion de friches industrielles entreprises sur la Grande Région :

Projet OIN Alzette Belval – F. Kah

Cette opération montée en partenariat avec l'Etat, la Région Lorraine et les départements de Moselle et de Meurthe et Moselle sur la partie française d'un bassin transfrontalier de 83 000 habitants (8 communes françaises et 4 luxembourgeoises), vise à mettre en place un projet global de développement durable autour d'objectifs communs : organiser et structurer l'urbanisation et l'offre de logements, proposer d'autres modes de déplacements soutenables, développer une économie complémentaire entre le Grand Duché et la France, valoriser le patrimoine architectural, naturel et paysager.

Projet LORVER – S. Guimont

LORVER est un projet, monté en partenariat avec la Région Lorraine, et destiné à créer une filière de production de biomasse végétale à usage industriel à partir de sites et matériaux délaissés (e.g. friches industrielles à faible pression foncière et matériaux et sous-produits industriels et urbains). Il s'agit de réaliser l'assemblage de compétences et de procédés en vue de construire une filière opérationnelle qui permettra, au sein de la Grande Région puis dans d'autres secteurs géographiques, la valorisation économique et environnementale de ressources délaissées dans le respect des principes du développement durable.

Projet BIOXYVAL – S. Groeber

Le projet BIOXYVAL a été créé par la collaboration de 7 organismes de recherche, d'ingénierie et de l'industrie spécialisés dans la dépollution des sols et monté en partenariat avec l'ADEME dans le cadre des investissements d'avenir. BIOXYVAL entend développer un ensemble de techniques de caractérisation et de dépollution qui permette de traiter les sites issus des activités de carbochimie. Le projet est mené dans une optique double de réduction de l'impact environnemental des techniques appliquées et de valorisation des matériaux dépollués. Le projet s'appliquera à proposer des solutions économiquement compétitives et notamment susceptibles de concurrencer la mise en décharge des matériaux pollués.

Après midi du 27 octobre

14h00 : Présentation des principales problématiques liées à la reconversion des friches industrielles en Lorraine :

Volet économique et volet environnemental par la présentation de l'étude « Etat des lieux et étude prospective de reconversion de friches industrielles en Lorraine » JF Lafon (CSD Ingénieurs) et A. Canus (SOFRED).

Volet urbanistique : intervention d'un urbaniste spécialisé dans la reconversion des friches industrielles (Pascal TATON - ADUAN).

15h30 : Travail en ateliers autour des questions relevées lors des présentations :

Volet économique :

Forces et faiblesses d'une collectivité pour mener à bien un projet de reconversion de friche ? Montages de type Partenariat Public Privé ? Comment intégrer la recette provenant de la taxe dans le bilan d'une opération ? Quels outils pour lever les incertitudes qui pèsent sur l'estimation des coûts de dépollution d'une friche, principal verrou à la reconversion ? ...

Volet environnemental :

Quels paramètres à prendre en compte pour mesurer le bénéfice environnemental de la reconversion ? La pollution du sol : force ou menace pour le bénéfice environnemental de la reconversion ? Il est plus facile de réaliser un projet d'aménagement sur un terrain non urbanisé que sur une friche industrielle. Quels seraient les verrous à lever pour inverser la tendance tout en préservant la biodiversité ? ...

Volet urbanistique :

Comment redynamiser un quartier autour de la reconversion d'une friche industrielle ? L'intégration du projet de réhabilitation dans le PLU et développement du territoire : contrainte ou atout ?...

18h00 : Cocktail et dîner à l'abbaye des Prémontrés

Matinée du 28 octobre

09h30 : les perspectives pour la reconversion des friches

A partir de réflexions et témoignages exprimés en ateliers, proposition d'un ensemble d'outils et de stratégies pour mener à bien un projet de reconversion

11h15 : Clôture du colloque par le Préfet de Région



Photos : Reconversion du site de la Providence © EPFL

Renseignements et inscription :

www.cluster-elfi.org

maggy.aulon@progepi.fr